

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
SETOR ENGENHARIA**

JUSTIFICATIVA TÉCNICA COMPOSIÇÃO ESQUADRIAS DE MADEIRA

1. APRESENTAÇÃO

Recebedor: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

PROGRAMA: Minha Casa, Minha Vida – MCMV FNHIS SUB 50

TERMO DE COMPROMISSO 40115/2024

DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO DO CONTRATO: Construção de 20 unidades habitacionais no município de Chapada dos Guimarães – MT

No âmbito da execução do **Programa FNHIS Sub 50**, referente à construção de **20 unidades habitacionais no município de Chapada dos Guimarães/MT**, vimos por meio deste apresentar a devida justificativa para a composição **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

- **KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019**

A alteração da composição referente às esquadrias de madeira justifica-se pela **substituição do item originalmente previsto pelo kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo – fornecimento e instalação**, conforme descrição do insumo **AF_12/2019**.

A modificação foi adotada em virtude da **obtenção de orçamento mais vantajoso junto à empresa Kit Lar Portas Prontas**, que apresentou o valor unitário de **R\$ 529,31** (chegando em R\$ 701,14 de valor médio de orçamentos) frente ao valor de **R\$ 903,44** constante na **tabela SINAPI – Estado de Mato Grosso, base 07/2025**.

A diferença de **R\$ 202,30 por unidade (redução aproximada de 22%)** representa **otimização de custos sem prejuízo técnico ou estético**, uma vez que o produto orçado mantém as características construtivas e dimensionais do item de referência, assegurando **resistência, estabilidade, acabamento e durabilidade compatíveis com os padrões de desempenho previstos em norma (ABNT NBR 15930-2:2011 – Portas de Madeira para Edificações)**.

Portanto, a alteração proposta é **tecnicamente justificável e economicamente vantajosa**, mantendo a equivalência do insumo e resultando em **melhor custo-benefício para a execução do projeto**, sem comprometer o desempenho e a conformidade com as especificações técnicas exigidas.

Atenciosamente,

Chapada dos Guimarães, 10 de outubro de 2025.

Arq. Andressa Röpk
CAU MT: A160685-9